

2023年10月31日

## 株式会社よかタウンへのポジティブ・インパクト・ファイナンスの実行について

株式会社筑邦銀行（頭取 佐藤清一郎、以下「当行」）は、株式会社 SBI 新生銀行（代表取締役 川島克哉、以下「SBI 新生銀行」）とともに、株式会社よかタウン（代表取締役 野島 幸司、以下「よかタウン」）にポジティブ・インパクト・ファイナンス（以下「PIF」）を本日付で実行しましたので、お知らせいたします。なお、PIF による融資は当行としては初の取組みとなります。

PIF は、国連環境計画・金融イニシアティブが定義するファイナンスであり、環境、社会、経済のいずれの側面においても重大なネガティブインパクトを適切に緩和・管理することを前提に、少なくとも一つの側面においてポジティブなインパクトを生み出すファイナンスをいいます。SBI 新生銀行では、PIF を実施するために「SBI 新生銀行 ポジティブ・インパクト・ファイナンス実施フレームワーク」を策定しており、同フレームワークの「ポジティブ・インパクト金融原則」への適合性に関して、DNV ビジネス・アシュアランス・ジャパン株式会社より第三者意見を取得しています。

よかタウンは、企業理念を「全社員の幸せと満足を追求するとともに、家づくりを通して、人や社会に貢献しすべての人々を幸せにする。」とし、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、高品質かつ低価格なデザイン住宅の提供に取り組んでいます。

よかタウンの事業活動に関連する重大なインパクト領域（コア・インパクト）における評価を行い、当行及び SBI 新生銀行にてファイナンス期間にわたりインパクトの発現状況を KPI によりモニタリングし、インパクトの観点からサステナブルビジネスの実現に向けた取組みをサポートしてまいります。

### 【コア・インパクトに対する目標・KPI 設定】

【インパクトカテゴリー（トピック）】 対応する活動/取組施策	KPI	目標（目標年）
①【住宅】 ・良質な住宅の提供 ・顧客満足度の向上	アフターフォロー※対応率	14 日以内のアフターフォロー対応率 100%維持（毎年度）
	住宅建設期間における（抜き打ち） 検査数	検査数の増加（毎年度）
②【雇用】 ・働きやすい職場環境の整備 ・働きがいのある職場の実現	有給休暇取得率	2022 年度実績維持（毎年度）
	（管理職を含む従業員の）自己啓発研 修の受講者数	受講者数（受講済人数）を 200 人以上（2026 年度/2027 年 3 期）
③【気候の安定性】 ・事業活動における GHG 排出量 削減	温室効果ガス（GHG）排出量 （Scope1・2）	2022 年度比で 33.6%削減 （2030 年度/2031 年 3 月期）

※よかタウンでは、「アフターフォロー」として、住宅引き渡し後の 2 年間は同社の施工上の不具合は無償にてメンテナンスを実施し、主要構造部分については瑕疵保険により 10 年間の対応をしています（審査により有償保証を 10 年間追加可能）。

## 【PIFの概要】

組成総額	18億円
組成形態	コミットメントライン契約
契約締結日	2023年10月26日
契約期間	1年
資金使途	土地建物取得資金
アレンジャー	株式会社筑邦銀行（取扱店：博多支店）
コ・アレンジャー	株式会社SBI新生銀行（取扱店：福岡支店）
貸出人	アレンジャー及びコ・アレンジャー

## 【対象企業概要】

会社名	株式会社よかタウン
所在地（本社）	福岡県福岡市東区松島6丁目6番33号
代表取締役	野島 幸司
設立	2000年5月1日
業種	分譲住宅事業
事業内容	戸建分譲事業/注文住宅事業/総合不動産流通事業/建築事業/規格住宅事業

以上

＜本件のお問合せ先＞

営業本部 ソリューション・DXグループ 高木

TEL 092-521-1463